

*ALKEN KØBMANDSHANDEL*

**UDKAST**

## FORENINGEN LIV I LANDSBYEN

- et socialøkonomisk projekt -

**ALKEN \* BJEDSTRUP \* BOES \* ILLERUP \* SVEJSTRUP**

Delprojekt

*Alken Købmandshandel*



Foreningen Liv i Landsbyen

Foreningen Alken Mejeri

Alken, maj 2012

## ALKEN KØBMANDSHANDEL

**Indhold**

- A. Baggrund
- B. Mål
- C. Forventede resultater
- D. Aktiviteter for at opnå 'forventede resultater'
- E. Organisation og udførelse
- F. Handlingsplan
- G. Budget og finansiering
- H. Bilag

**Baggrund**

Delprojektet **Alken Købmandshandel** tager udgangspunkt i visionen, som beskrevet af Foreningen Liv i Landsbyen - et socialøkonomisk projekt, Alken\* Bjedstrup\* Boes\* Illerup\* Svejstrup (se bilag 1).

*Fra visionen: "Centralt i Alken by, ved Alken Station, ligger fælleshuset Alken Mejeri som siden 1994 er ejet, vedligeholdt og drevet af lokalsamfundets borgere. Alken Mejeri samt et lille udeareal vender ud mod gaden og vil være ideel til Alken Købmandshandel: en social købmand med prioritering af et lokalt og bæredygtigt varesortiment, men også med et hensyn til dem, der på vej hjem fra arbejde stopper op for en fyraftensøl og en lotto kupon. – Ved det runde bord ud mod gaden er der altid kaffe på kanden og en frisk avis, og opslagstavlen oplyser om arrangementer mv.. – I direkte forlængelse af butikken indrettes et multi-funktionelt lokale, der skal fungere som kontor, personale- og møderum, med adgang til internet, og til nogle af de mere stille aktiviteter, såsom en systue der reparerer tøj. – Udenfor indrettes et siddeområde smykket med blomster og buske, og på den lille plads bibeholdes den ugentlige markedsdag."*

I det følgende omtales "Foreningen Liv i Landsbyen - et socialøkonomisk projekt, Alken\* Bjedstrup\* Boes\* Illerup\* Svejstrup" som Liv i Landsbyen.

Som beskrevet i visionen, forestiller vi os at 'den sociale købmand', **Alken Købmandshandel** vil være det centrale omdrejningspunkt for udviklingen af mange af de andre aktiviteter i lokalområdet. Udførelsen af delprojektet **Alken Købmandshandel** har derfor en meget høj prioritet.

Denne projektbeskrivelse skal i første omgang tjene som en præsentation for mulige interesserede, som f.eks. fonde og virksomheder, der kunne tænke sig at støtte realiseringen af **Alken Købmandshandel** og for andre samarbejdspartnere, bl.a. initiativer under Skanderborg Kommune. – Derudover skal det være en rettesnor til gavn for alle de frivillige fra lokalsamfundet, der kunne tænkes at blive involverede i projektet.

**ALKEN KØBMANDSHANDEL****Mål**

Formålet med **Alken Købmandshandel** er:

- ved hjælp af frivillig arbejdskraft i løbet af ét år at etablere og drive en lokal købmandshandel, der på sigt skaber rammerne til at forbedre livskvaliteten for udsatte borgere gennem meningsfulde aktiviteter og arbejdspladser, samt styrker fællesskabet i lokalsamfundet.

**Forventede resultater**

- I. Projektbeskrivelse, inkl. arbejdsplaner og arbejdsgrupper
- II. Lokaler på Alken Mejeri renoveret
- III. Købmandsbutik indrettet
- IV. Driftsplan og driftsbudget udarbejdet
- V. Alken Købmandshandel i drift
- VI. Forhandlinger med Skanderborg Kommune indledt

**Aktiviteter for at opnå 'forventede resultater'**

- Borgermøder
- Etablering af forening (Foreningen Liv i Landsbyen)
- Etablering af samarbejdsaftaler mellem Foreningen Alken Mejeri og Foreningen Liv i Landsbyen og eventuelle andre
- Udarbejdelse af skitseforslag for byggeri
- Udarbejdelse af projektbeskrivelse
- Udarbejdelse af projektplan
- Udarbejdelse af budgetoverslag
- Etablering af arbejdsgrupper
- Beskrivelse af nødvendige beslutnings- og kommunikationsprocedurer for etableringsfasen
- Beskrivelse af fundraisingstrategi/aktiviteter
- Løbende fundraising
- Afdækning af krav i forhold til ombygning og drift
- Indhentning af nødvendige tilladelser og forsikringer
- Ombygning og renovation, herunder løbende materialeindkøb
- Anskaffelse af inventar
- Udarbejdelse af driftsplan, inkl. arbejdsgange, procedurer, osv.
- Opbygning af regnskabssystem

**ALKEN KØBMANDSHANDEL**

- Udvikling af ”Den Omvendte Købmandsbog” og anskaffelse af likvide midler til varelager
- Indretning og anskaffelse af varelager
- Etablering af vagthold
- Drift
- Indlede forhandlinger med Skanderborg Kommune

**Organisation og udførelse**

Som også beskrevet i visionen, tager gennemførelsen af delprojektet **Alken Købmandshandel** udgangspunkt i de betydelige ressourcer, der er tilgængelige i lokalsamfundene. Dette er bl.a. illustreret i det store forarbejde, der danner baggrund for visionen og denne projektbeskrivelse.



Lokale borgere foran den nu nedlagte Kwik Spar i Alken

Da det allerede er lykkedes at samle en del midler ind hos borgerne i lokalområderne, kan flere af aktiviteterne påbegyndes parallelt (se **Budget og finansiering** nedenfor).

Det overordnede ansvar for gennemførelsen af delprojektet **Alken Købmandshandel** har Bestyrelsen for Foreningen Liv i Landsbyen. Gennem samarbejdsaftaler mellem Foreningen Liv i Landsbyen og Foreningen Alken Mejeri vil ansvaret og specifikke ejerforhold af etableringsaktiverne blive defineret. De dele af renoveringen, der direkte er varige forbedringer af Mejeriet, vil blive ejet af Foreningen Alken Mejeri. På lignende måde vil de anskaffelser, der udelukkende knytter sig til fremtidig drift af købmandsforretningen, være Foreningen Liv i Landsbyens eje.

### ALKEN KØBMANDSHANDEL

Skitseforslag, renovering og indretning af bygninger, samt driften er tænkt gennemført udelukkende i form af gratis professionelt arbejde og frivillig arbejdskraft, eventuelt med honorering af specifik ekspertise udefra. Da der er en stor mangfoldighed af kompetencer til rådighed i lokalområdet, bliver det dog meget begrænset, hvad der skal tilkøbes.

En *projektkoordinator* skal koordinere gennemførelsen af projektet. Der søges midler til at aflønne vedkommende. Det overordnede ansvar ligger hos bestyrelsen.

*Organiseringen af etableringsfasen* vil foregå gennem etableringen af *arbejdsgrupper*, der hver især har afgrænsede ansvarsområder (f.eks. budgetstyring, materialeindkøb, byggeledelse, inventaranskaffelse, indretning, fundraising, opbygning af regnskabssystem).

*Organiseringen af driften* af Alken Købmandshandel vil som udgangspunkt være med ansvar i Bestyrelsen for Liv i Landsbyen og det daglige arbejde udført af frivillig arbejdskraft. I forlængelse af vedtagelsen af foreningens vedtægter, skal der udarbejdes en specifik beskrivelse af prokura i forhold til beslutninger og drift af Alken Købmandshandel. Endvidere vil den udarbejdede driftsplan indeholde de vigtigste elementer af arbejdsfordeling, procedurebeskrivelser, o.l.. Organiseringen af den daglige drift vil også foregå gennem etableringen af konkrete *arbejdshold*, der hver især har afgrænsede arbejdsområder og en udpeget tovholder hver (f.eks. regnskab, moms og skat, EDB, vareindkøb opdelt i varegrupper, rengøring, vagthold, reklame, indretning, vedligehold og forskønnelse).

Bestyrelsen skal sikre, at nye idéer og nye initiativer, får den opmærksomhed, der er nødvendig. Alken Købmandshandel og de aktiviteter, der foregår omkring den i begyndelsen, skal jo netop sikre et inspirerende og udviklende miljø, hvorfra Liv i Landsbyen skal udvikle sig yderligere.

### Handlingsplan

Nedenstående handlingsplan er en generel oversigt over det ideelle forløb med anslåede tidsrammer. På hvilket tidspunkt vigtige dele af planen bliver sat i værk, kommer helt an på, hvornår og hvordan finansieringen af elementerne opnås.

## ALKEN KØBMANDSHANDEL

Aktiviteter	Apr- maj	Juni- juli	Aug- sept	Okt- nov	Dec- jan	Feb- mar	Apr- maj
Borgermøder							
Etablering af forening (Foreningen Liv i Landsbyen)							
Etablering af samarbejdsaftaler mellem Foreningen Alken Mejeri og Foreningen Liv i Landsbyen og eventuelle andre foreninger							
Udarbejdelse af skitseforslag for byggeri							
Udarbejdelse af projektbeskrivelse							
Udarbejdelse af budgetoverslag							
Beskrivelse af fundraisingstrategi/aktiviteter							
Løbende fundraising							
Udarbejdelse af projektplan							
Etablering af arbejdsgrupper							
Beskrivelse af nødvendige beslutnings- og kommunikationsprocedurer for etableringsfasen							
Afdækning af krav i forhold til ombygning og drift							
Indhentning af nødvendige tilladelser							
Anskaffelse af inventar							
Ombygning og renovation, herunder løbende materialeindkøb							
Udarbejdelse af driftsplan, inkl. arbejdsgange, procedurer, osv.							
Opbygning af regnskabssystem							
Udvikling af ”Den Omvendte Købmandsbog” og anskaffelse af likvide midler til varelager							
Indretning og anskaffelse af varelager							
Etablering af vagthold							
Drift							
Indlede forhandlinger med Skanderborg Kommune							

## ALKEN KØBMANDSHANDEL

**Budget og finansiering**

Nedenstående budget gælder kun for etableringsfasen af Alken Købmandshandel, indtil forretningen tages i drift, dog uden et startvarelager. (Alle priser inkl. moms).

Budgetpost	Totalbudget	Egenfinansiering, inkl. gratis ydelser	Indsamling, lokal-området	Støtte, div. fonde	Finansieringsbehov (evt. i materialer)
Arkitekt, skitseforslag	<b>31.250</b>	31.250			<b>0</b>
Materialer til ombygning	<b>346.253</b>		83.261	15.000	<b>247.992</b>
Købmandsinventar	<b>33.900</b>			25.000	<b>8.900</b>
Frivillig arbejdskraft *	<b>355.200</b>	355.200			<b>0</b>
Advokatbistand, forening, div.	<b>31.250</b>	31.250			<b>0</b>
Husleje, el og vand ved ombyggn.	<b>15.000</b>				<b>15.000</b>
Kontorhold+div. under ombyggn.	<b>3.600</b>				<b>3.600</b>
<b>Total</b>	<b>816.453</b>	<b>417.700</b>	<b>83.261</b>	<b>40.000</b>	<b>275.492</b>

\* Værdien er udregnet ud fra flg. forudsætninger:

- I alt 12 mandemåneder @ 20 dage @ 7,4 timer @ 200 kr. inkl. moms

*ALKEN KØBMANDSHANDEL*

**Bilag**

1. Vision for Foreningen **LIV I LANDSBYEN**, et social-økonomisk projekt, Alken, Bjedstrup, Boes, Illerup, Svejstrup
2. Vedtægter for Foreningen **LIV I LANDSBYEN**, et social-økonomisk projekt, Alken, Bjedstrup, Boes, Illerup, Svejstrup
3. Referat fra stiftende generalforsamling for Foreningen **LIV I LANDSBYEN**, et social-økonomisk projekt, Alken, Bjedstrup, Boes, Illerup, Svejstrup
4. Vedtægter for Foreningen Alken Mejeri
5. Interessetilkendegivelse fra Skanderborg Kommune
6. Skitseforslag for byggeri (3 dokumenter)
7. Dokumentation fra Merkur Bank (allerede indsamlede midler)
8. Folder til brug ved fundraising