

Emborgvej 97, Alken, Skanderborg

Beskrivelse & Lejemålsbetingelser

Beskrivelse

Velholdt villa med tilhørende stort værksted/garage, beliggende unikt i skønt naturområde, udsigt til sø og et stenkast fra trinbræt med forbindelse til Silkeborg (22 min.) og Århus (25 min.)

Villa på 175 m² bestående af 4 værelser, entre, bad, stort køkken/alrum, bryggers og WC, med tilhørende garage/værksted på 207 m².

Villaen ligger midt i Alken by, som er en velfungerende landsby, med trinbræt, købmand, lokal skole og et fantastisk socialt fællesskab.

Trinbrættet ligger ca. 200 m fra villaen og har tog til både Skanderborg (4 min.), Silkeborg (22 min.) og Århus (25 min.) I bil er man 6 min fra Skanderborg centrum, 4 min fra motorvej, og 25-30 min fra Århus.

Der er også mulighed for at leje en nyere tilhørende u-isoleret fabrikshal, som kan bruges til mange formål, både produktion eller dyrehold.

Lejemålsbetingelser

Udlejer	: Fabulas ApS, Mosevej 20B, 8240 Risskov
Kontakt	: Michael Eberhard – tel. 40 63 10 63 – me@fabulas.eu
Areal	: Ca. 175 m ² + garage/værksted/lager på ca. 207 m ² (bilag 1)
Værelser	: 5
Udvendigt areal	: ca. 2.000 m ² bestående af have og gårdsplads (bilag 2)
Overtagelse	: 1. januar 2019 (lejemålet er tidsbegrænset og løber max. 24 mdr.)
Leje pr. måned	: kr. 10.800,00
El, vand, varme (træpiller), antenne, Renovation.	: Afregnes direkte
Forudbetalt leje	: dkr. 10.800,00
Depositum 3 mdr. Leje	: dkr. 32.400,00
Lejemålets stand ved overtagelse	: Velvedligeholdt
Inventar	: Ovn, opvaskemaskine, vaskemaskine, køl/frys, komfur, emhætte

Afstand til Skanderborg	: 6 km
Afstand til tog (trinbræt)	: 200 m
Afstand til motorvej	: 4 km
Skole (0-6 klasse)	: 2,5 km
Afstand til Mossø	: 250 m

Betaling ved indflytning

Forudbetalt leje	: dkr. 10.800,00
Depositum 3 mdr. Leje	: dkr. 32.400,00
Første måneds leje	: <u>dkr. 10.800,00</u>

I alt : **dkr. 54.000,00**

