

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent. Julie dirigent. Jytte referent

2. Formandens årsberetning for 3 år. Ved formand Gary.

Sidste generalforsamling var d. 15.3.-2019 – Siden da 3 arb dage 3 forskønnelsesdage og ekstra rengøring af køkkenet.

Lejligheden: Er blevet i stand sat lidt mere og der kommer et nyt vindue mod syd, vinduet er købt, arb.folk til at isætte mangler, henv. Til Benjamin.

Bageriet: fået varmepumpe der netop er flyttet så nye ovn kan være der.

Energi generelt i huset: Oliefyret taget ned, tanken tømt. Opsat varmepumpe – luft til vand, så radiatorerne fortsat bruges.

Der er skaffet brænde af flere omgange senest stor portion der mangler at kløves.

Bestyrelsen ønsker fortsat at energioptimere.

Mus: I 2020 fanget en del mus og fået stoppet hvor de formodes at komme ind.

Nye gardiner + mørklægning: Efter lang tid lykkedes det i 2022 at få opsat nye. Kun betalt for materialer.

Kælderen: været vand efter skybrud, nu afhjulpet med særlig prop som vi håber holder.

Efter fjernelse af oliefyr m.m. så mulighed for at indrette bedre. Evt et værksted.

Generalforsamling i Foreningen Alken Mejeri tirsdag d.5.4.2022 kl.19.

Biblioteket: Bestyrelsen vil gerne indrette bedre – første skridt er oprydning.

Spørgsmål/kommentarer til årsberetning. Peter roser den optimering der er sket igennem de sidste år siden han flyttede til byen i 17.

Beretningen er godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2020 og 2021 ved kasserer Hans.

2020 blev godkendt af revisor. Her ved generalforsamlingen fremlægges kun for 2021. Et stort regnskab, da store investeringer. Fået rentefrit lån hos kommunen. Grundet at vi er en forening så kan vi ikke få energitilskud, billigere strøm, etc. På samme vis ikke været muligt at få støtte fra fonde. Valgte Vølund model da den er den mest støjsvage af hensyn til naboer.

116 medlemmer.

Samlet har vi et underskud på 27.000kr grundet stor investering i varmepumpen. Men da den løbende udlejning er lav grundet corona nedlukning, så er regnskabet egentligt ok.

Pr 31.12. 21 har vi en gæld på gammelt taglån på 80.000kr hos Merkur Bank, afbetalt om 2 år. Lånet til kommunen er rentefrit med afdrag på 10.000kr / år. Har nogle andre gamle kommunale lån hvor vi afdrager 26.000kr pr år. De udløber på lidt forskellige tidspunkter.

Men likvid formue 138.000kr.

Regnskabet godkendt.

4. Budget for 2022. Forventer et underskud i år grundet udgiften til gardinerne først betalt i år.

Generalforsamling i Foreningen Alken Mejeri tirsdag d.5.4.2022 kl.19.

Udlejer Edel meddeler dog at der er meget fint gang i belægninge/udlejningen. Mere end budgetteret.

Elprisen er steget, så vores el udgift ville under alle omstændigheder være steget uanset varmepumpens forbrug.

Budget godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår fortsat 100kr pr voksen. Besluttet.

6. Indkomne forslag.

Kasserer foreslår at der undersøges om der er billigere bank i forhold til gebyrerne ved Merkur bank, der er høje. Generalforsamlingen støtter.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jytte og Søren. Søren ønsker ikke genvalg. Edel rykker fra at være suppleant ind i bestyrelsen, Jytte fortsætter, om end hun gerne ville have nøjedes med a tvære suppleant.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Ingen opstiller. Bestyrelsen håber at kunne finde nogle suppleanter.

9. Valg af revisor. Claus Madsen fortsætter.

10. Evt.

Kan der laves et møderum? Billardrummet? Biblioteket? Bestyrelsen ser på det.

Julie m.fl. vil gerne indrette en børnetøjs byttecentral og efterlyser et sted til det. Der er skaffet en reol.

Sofaerne i biblioteket er slidte og planen er at de skal ud. Og andet findes.

Måske skal der tænkes på at indrette et sted til børn. Evt et par store kasser på hjul med legetøj der kan flyttes frem.

Generalforsamling i Foreningen Alken Mejeri tirsdag d.5.4.2022 kl.19.

Spørgsmål til om der findes en visionsplan for huset. Pt. fortsat energirenovering og optimering af køkkenet når vi har penge til det.

Og så forsøges at imødekomme ønsker fra foreninger. Ex: mørklægning gardiner var et ønske fra ABAF.