

Marianne Damholdt Bergin
Alkenvej 67 B
8660 Skanderborg

Der er planer om at opføre byggeri i nærheden af dig

Du bliver hørt i denne sag, da der på Alkenvej 71C er søgt om opførelse af en antennemast på 48 m i højden. Byggeriet er omfattet af bygningsreglement 2015. Kommunen påser, at byggeretten iht. kap. 2 i BR15 er overholdt.

Da sagen er ansøgt i 2017 behandles den efter BR15.

Forklaring på byggeret og helhedsvurdering

Byggeretten er retten til at opføre bygninger, såfremt bestemmelserne i BR15 kap. 2.2.3. 1 stk. 1 om højde- og afstandsforhold overholdes.

Kommunen skal foretage en helhedsvurdering, hvis der er forhold ved byggeriet der hverken helt eller delvist er reguleret af eller overholder byggeretten.

Dette byggeri overholder ikke byggeretten da masten overstiger 8,5 m i højden. Vi har derfor foretaget en foreløbig helhedsvurdering ud fra de generelle kriterier i kap. 2.3.1 stk. 1 samt de bygningsregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning jf. kap. 2 i BR15.

Foreløbig konklusion

Skanderborg Kommune har foreløbigt vurderet, at det ønskede byggeri kan godkendes. Skanderborg kommune har, samlet set, vurderet, at ansøgte mobil- og internetmast med tilhørende teknikkabine kan godkendes med begrundelse i, at der er tale om en udskiftning fra en eksisterende mast til en ny og mere funktionel mast. Der vil medføre, at borgerne i området og togpassagerer hos Banedanmark, vil få bedre mobil- og internetdækning.

Ligeledes at masten placeres i nær tilknytning til den eksisterende mast der nedrives i forbindelse med opførelse af ny.

Samt at det vurderes at den ikke vil være til væsentlig større gene for de omkringliggende naboer og omgivelser med begrundelse i, at det er en udskiftning af en eksisterende mast. Højden går fra 45 m – 48 m.

Vi har ud fra nedenstående kriterier foretaget en foreløbig helhedsvurdering.

Ved regulering af et eller flere af de bebyggelsesregulerende forhold i kapitel 2.3.2-2.3.5 skal kommunalbestyrelsen lade følgende forhold indgå i bedømmelsen:

Dato

23. juni 2020

Sagsid: 02.34.02-P19-647-17

Din reference

Arne Erbs

Tlf.: 87947707

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Helhedsvurdering ud fra kriterierne i BR15 kap. 2.3.1

- 1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.*

Det vurderes, at ansøgte kan godkendes med baggrund i, at der tidligere har været placeret en mast, i nærhed af den nu ansøgte nye mast. Den eksisterende mast nedrives i forbindelse med opførelse af den nye. Den eksisterende mast har en højde på 45 m og den nye får en højde på 48 m. Den nye mast får den ansøgte højde med baggrund i, at den skal kunne holde til 3 mobiloperatører ud over Banedanmark. Masten vil medføre at der bliver mulighed for opsætning af i alt 12 stk. panelantenner og 8 stk. link-antenners samt radio-tekniske komponenter.

Teknikkabinen opføres til brug for placering af udstyr til og for de forskellige teleoperatører. Ud over togpassagererne vil ansøgte mast komme de omkringboende borgere til gode, idet den øgede dækning på internet og mobildækning også vil dække nærområder ud over jernbanen. Endvidere er der lagt vægt på at der i området ikke er eksisterende master, som det er teknisk muligt at opsætte antenner på.

- 2. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelses samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrund.*

Det vurderes, at være overholdt. Masten er placeret i bymæssig bebyggelse, hvorpå der kan komme en vis skyggevirksomhed, da det er en gittermast vurderes skyggevirksomheden, at være begrænset. Masten bliver 3 m højere end eksisterende mast.

Ud over togpassagererne vil det vil også komme de omkringboende borgere til gode, idet den øgede dækning også vil dække nærområder ud over jernbanen.

Det vurderes, at med ansøgte placeringen med en placering tæt på den eksisterende mast (som fjernes efterfølgende), vil ansøgte mast med teknikkabine ikke medføre væsentlige gener mht. lysforhold mm. Disse forholdene er belyst i landzonetilladelse af 06. marts 2018 og landzoneafgørelsen er efterfølgende stadfæstet af klagemyndigheden.

- 3. Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelses anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede*

Det vurderes at kriterier ikke er relevant i denne sag.

- 4. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.*

Det vurderes, at være overholdt. Der er lagt vægt på at det ansøgte mobil- og internetmast med tilhørende teknikkabine er placeret ved en grusvej som gør at der adgang til masten, samt at DSB selv ejer ejendommen.

- 5. Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer,*

Det vurderes at kriterier ikke er relevant i denne sag.

- 6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse*

Har du bemærkninger?

Har du bemærkninger til projektet, bedes disse venligst fremsendt til Skanderborg Kommune, Byg & Ejendom, Skanderborg Fælled 1, 8660 Skanderborg eller pr. mail til byggesag@skanderborg.dk - **senest den 23. juli 2020.**

Til orientering er tegningsmateriale vedlagt.

Med venlig hilsen

Arne Erbs
Byggesagsbehandler



Kontakt vores Databeskyttelsesrådgiver (DPO), hvis du har spørgsmål om dine databeskyttelsesrettigheder, begæring om indsigt eller andet:

Bech-Bruun Advokatpartnerselskab
CVR nr.: 3853 8071
Langelinie Allé 35
2100 København Ø

Tlf.: 7227 3002
E-mail: dpo.skanderborg@bechbruun.com
Sikker beskedfunktion: <https://dpo.bechbruun.com/skanderborg>

Vi opfordrer til, at du bruger den sikre beskedfunktion, hvis din henvendelse indeholder følsomme eller fortrolige oplysninger.